

Приложение № 16  
к паспорту государственной услуги,  
оказываемой исключительно через единые  
центры по оказанию государственных  
услуг субъектам предпринимательства  
по принципу «одно окно»

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
по газификации объекта на условиях «под ключ»**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (Далее «Заказчик»)

\_\_\_\_\_ (наименование предпринимательского субъекта)

в лице руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности)

с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия территориального газоснабжающего предприятия)

Далее («Подрядчик») в лице руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности)

заключили настоящий договор (далее-Договор) по газификации объекта (далее-объект) «Заказчик»а на условиях «под ключ», по объекту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Подрядчик» обязуется в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора обеспечить выполнение работ по разработке технических условий, проектирования газификации, а также строительству и пуско-наладке системы газоснабжения, установки прибора учета газа «Заказчик»а, а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчик»у необходимые условия для выполнения работ, принять их и производить своевременную оплату.

При проектировании газоснабжения объекта учесть применение наиболее экономичных технологических схем, процессов и сертифицированного энергетически эффективного газоиспользующего оборудования и газогорелочных устройств.

Настоящий договор распространяется кроме объектов в проектно-сметных документациях которых предусмотрено осуществление работ по строительству и реконструкции внешних газовых сетей и газификация опасных производственных объектов.

**II. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость работ, выполняемых «Подрядчик»ом по газификации «под ключ» определяется в соответствие проектно-сметной документацией, и составляет \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. Стоимость выполненных работ исходя из объемов работ по запросу «Заказчика» подлежат пересмотру со стороны «Подрядчик».

2.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением к договору между «Заказчик» и «Подрядчик».

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Права «Подрядчик»:

а) требовать оплату выполненных работ предусмотренный настоящим договором;

б) при газификации объекта требовать создания необходимых условий работ;

в) выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению 1. и 2. (график финансирования и газификации объекта) сдать работы «Заказчик» в соответствии с условиями настоящего договора;

«Подрядчик» имеет другие права предусмотренные в настоящем договоре или нормативно-правовых актах;

3.2. «Подрядчик» обязуется:

а) «Подрядчик» в течение 10 дней со дня поступления авансового платежа, на основании технических условий, подготавливает проект газоснабжения и согласовывает его в отделе архитектуры и строительство района (города);

б) информировать «Заказчик» о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

в) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

г) после завершения строительно-монтажных работ объекта, со стороны «Заказчик» в течении 3 дней организовать приемку работ объекта в эксплуатацию;

д) в течение 3-х месяцев со дня сдачи объекта, устранение за свой счет выявленных дефектов и недостатки выполненных работ;

е) установление прибора учета газа предусмотренной в проекте газификации приобретенной за счет «Заказчик» и прошедшего поверку, а также опломбирование прибора учета газа;

«Подрядчик» выполняет другие обязательства, предусмотренные в нормативно - правовых документах и настоящим договором.

3.3. Права «Заказчика»:

а) требовать от «Подрядчик» приемки работ по газификации объекта в установленные сроки, предусмотренные настоящим договором;

б) требовать от «Подрядчик» устранение дефектов и недостатки несоответствующих разработанному проекту газификации объекта;

в) вправе назначит технического аудитора осуществляющего осмотр и технический надзор, за качеством выполняемых работ.

«Заказчик» имеет другие права предусмотренные в настоящем договоре или нормативно-правовых актах.

3.4. «Заказчик» обязуется:

а) произвести в сроках, установленных настоящим договором, оплату стоимости выполненных «Подрядчик»ом работ;

б) предоставить «Подрядчик»у необходимые условия для выполнения работ.

в) направить в течении 10 дней «Подрядчик»у подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ;

«Заказчик» выполняет другие обязательства, предусмотренные в нормативно - правовых документах и настоящим договором.

#### **IV. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

4.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

4.3. Присоединения «Заказчика» к сетям газоснабжения на условиях «под ключ» составляет \_\_\_ дней со дня поступления авансового платежа.

#### **V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. «Заказчик» в течение 3 банковских дней перечисляет «Подрядчик»у авансовый платеж в размере не менее 15% от общей стоимости работ по договору, что составляет \_\_\_\_\_ сум.

Размеры авансовых платежей могут быть изменены по обоюдному согласию сторон.

5.2. Сроки выполнения работ определяются календарным днем. На основании пункта 4.2. настоящего договора поступления первого авансового платежа является основанием для начало работ.

5.3. Расчет между «Заказчик»ом и «Подрядчик»ом за оставшиеся 80% договорной текущей стоимости производится после подписания акта приемки-сдачи объекта в течении пяти банковских дней.

5.4. По истечению 3 месячного гарантийного срока, установленного настоящим договором, «Заказчик» перечисляет оставшиеся сумму в размере 5% от стоимости работ в течение 3 банковских дней.

5.5. При расторжении договора по совместному решению сторон незавершенное газификации «под ключ» объекта в пятидневный банковский срок передается «Заказчик»у, который оплачивает «Подрядчик»у стоимость выполненных работ в пяти банковских дней.

#### **VI. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

6.1. «Заказчик» с помощью привлеченного технического аудитора осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, производит проверку соответствия используемых «Подрядчик»ом материалов и оборудования на соответствия проекту газификации объекта.

6.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственный доступ ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения по договору.

## **VII. ПРИЕМКА ГАЗИФИЦИРОВАННОГО «ПОД КЛЮЧ» ОБЪЕКТА.**

7.1. Приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора.

7.2. Приемка объекта производится в течение 1 го рабочего дня со дня получения «Заказчик»ом письменного извещения «Подрядчик»а об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С извещением направляется полный комплект документации и 2 экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. «Заказчик» обязан направить «Подрядчик»у подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

Если в течение 10 дней с даты получения «Заказчик»ом акта сдачи-приемки не поступит мотивированный отказ или подписанный акт, то работы считаются принятыми.

7.4. «Подрядчик» в течении двух дней со дня завершения работ направляет «Заказчик»у перечень исполнительной документации, технические условия, необходимой для приемки работ, проект газификации, акт поверки и пломбировки прибора учета газа, строительно-монтажную и пуско-наладочную документацию.

## **VIII. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Стороны вправе требовать расторжения договора на основаниях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

8.2. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, направляет письменное уведомление другой стороне в установленном законодательством порядке.

8.3. Расторжение или изменение настоящего договора в одно стороннем порядке допускается в законодательством порядке.

## **IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в порядке установленным законодательством.

9.2. В случае не оплаты исполненных работ или несвоевременной оплаты «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,4% за просрочку при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ не оплаченной суммы настоящего договора.

9.3. За нарушение своих обязательств по настоящему договору «Подрядчик» уплачивает «Заказчик»у пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от стоимости не выполненных работ.

9.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от уплаты возмещения нанесенного ущерба, упущенную выгоду и исполнение обязательств настоящего договора.

9.5. Ответственность сторон разрешаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом, законом «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», и настоящим договором.

#### **X. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности при доказательстве за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно является следствием природных явлений и прочих форс-мажорных обстоятельств (землетресения, засуха, наводнение, пожар, ливен, град и другие катастрофы).

10.2. В случае форс-мажорных обстоятельств, стороны должны немедленно оповестить друг-друга о происшествии в письменном виде.

10.3.Сроки выполнения обязательств настоящего договора могут продливаться сторонами на период происшествия.

#### **XI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке судом.

11.2. Настоящий договор действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_года.

11.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **XII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

«**Подрядчик**» – \_\_\_\_\_

Адрес  
Телефон  
Р/С  
МФО  
Банк  
ОКОНХ  
ИНН

М. П. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

. (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

«**Заказчик**» – \_\_\_\_\_

Адрес:  
Телефон  
Р/С  
МФО  
Банк  
ОКОНХ:

ИНН:

М. П. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.