

Тадбиркорлик субъектларига
“ягона дарча” тамойили бўйича
фақат ягона марказлари орқали
кўрсатиладиган давлат хизматини
паспортига 4-илова

КЎЧМАС МУЛКНИ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ № _____

_____ (туман (шаҳар) номи)

«__» _____ 20__ йил

Биз _____

(юридик шахсни тўлиқ номи)

_____ номидан,

(Ф.И.О.)

(лавозими)

_____ га асосан ҳаракат қилувчи

(иш юритиши учун ҳуқуқини берувчи ҳужжат номи)

бундан буён матнда СОТУВЧИнинг ишончли вакили деб юритилувчи бир тарафдан
ва _____

(юридик шахсни тўлиқ номи)

_____ номидан,

(Ф.И.О.)

(лавозими)

_____ га асосан ҳаракат қилувчи,

(иш юритиши учун ҳуқуқини берувчи ҳужжат номи)

бундан буён матнда СОТИБ ОЛУВЧИ деб юритилувчи иккинчи тарафдан ушбу Шартномани
қуйидагилар ҳақида туздик:

1. Шартнома предмети

1.1. Сотилаётган _____, умумий майдони _____

(кўчмас мулк объектини мақсади)

_____ рақам билан)

гектар ер участкасида жойлашган бўлиб, объектни умумий майдони _____ кв.метр.

(рақам билан)

иборат ва бу _____ Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат

(туман (шаҳар) номи)

Корхонасининг «__» _____ 20__ йил _____-сон реестр рақами билан берилган

(рақам билан)

Маълумотномасига асосан _____ манзилдаги

(кўчмас мулк объекти жойлашган манзили)

кўчмас мулк “Объектни” Сотиб олувчи шартноманинг 2.1 бандида кўрсатилган миқдор
пулни (нархи) тулаш бўйича ва Сотувчи Сотиб олувчига мулк сифатида топшириш бўйича
кафолат беради.

1.2. Сотилаётган Объект Сотувчига _____

(кўчмас мулк объектининг ҳуқуқ белгилувчи ҳужжатни номи, санаси ва рақами)

асосан _____ ҳуқуқи билан

(кўчмас мулк объектини ҳуқуқ тури)

_____ Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат корхонаси

(туман (шаҳар) номи)

томонидан «__» _____ 20__ йил Серия _____ № _____-сон билан кўчмас мулкка
бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилган тўғрисидаги берилган Гувоҳномага асосан

1.3. Сотувчи ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган Объект бошқа шахсга ўтказилмаганлиги, гаровга қўйилмаганлиги, низода бўлмаганлиги, тақиқ ва арест солинмаганлигини қафолат беради.

2. Шартнома нархи ва ҳисоб-китоб тартиби

2.1. Мазкур шартнома нархи _____ (____ миллион) сўмни ташкил этади. Ушбу шартномада кўрсатилган нархи якуний ва ўзгартирмайди.

2.2. Сотиб олувчи мазкур Шартноманинг 2.1-бандида кўрсатилган нархдан ташқари, объектга бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш билан боғлиқ бўлган ҳисоб-китобларни ўз зиммасига олади.

2.3. Сотувчи Шартнома бўйича ҳисоб-китобни Ўзбекистон Республикаси Миллий валютада _____ амалга оширади
(*кўчмас мулк объектига ҳисоб-китоб қилиш усули*)

2.4. Сотувчи, ушбу шартнома имзоланган кунгача кўрсатилган, шартнома бўйича топширилаётган Объектнинг қарзлари юзасидан даъво қилувчилар йўқлигини ҳамда коммунал хизматлар, солиқ ва бошқа тўловлар бўйича қарздорлик йўқлиги билдиради.

3. Объектнинг топшириш

3.1. Мазкур Шартноманинг 2.1 бандида кўрсатилган миқдор пулни (нархи) тўлик тўлангандан ва шартнома имзоланган сўнг Сотувчи Сотиб олувчига мазкур Объектни _____ кун муддат ичида топшириш-қабул қилиш далолатнома асосида топшириш мажбур.

3.2. Топшириш-қабул қилиши далолатномани томонларнинг масъул шахслар имзолайди.

4. Мулк ҳуқуқини ўтиши

4.1. _____ туман (шаҳар)
(*ҳудуд номи*) (*туман (шаҳар) номи*)

Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат корхонасида кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб Сотиб олувчида мулк ҳуқуқи вужудга келади.

4.2. Сотувчи Сотиб олувчига Объектни топшириш-қабул қилиши далолатномаси тузилишгача тасодифий ҳалокат ёки бузилиш хавфи мавжуд бўлганда Сотувчини зиммасида туради.

5. Тарафларни мажбуриятлари

5.1. Сотувчини мажбурияти:

5.1.1. Мазкур Шартноманинг 2.1 бандида кўрсатилган миқдор пулни (нархи) тўлик тўлангандан ва шартнома имзоланган сўнг Сотувчи Сотиб олувчига мазкур Объектни 10 кун муддат ичида топшириш-қабул қилиш далолатнома асосида топшириш.

5.1.2. Шартнома билан бирга Объектга тегишли ҳужжатларни топшириш.

5.1.3. Зарурат ҳолда Объектга бўлган мулк ҳуқуқи Сотиб олувчига ўтказиш муносабати билан мулкка бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш билан боғлиқ ҳаракатлари ёрдам кўрсатиш.

5.2. Сотиб олувчини мажбурияти:

5.2.1. Мазкур Шартномада кўрсатилган муддат ичида Объектни қабул қилиб олиш.

5.2.2. Мазкур Шартноманинг 2.1 бандида кўрсатилган Объектни миқдор пулни (нархни) тўлаш.

5.2.3. Кадастр хужжатларини расмийлаштириш бўйича харажатларни тўлаш мажбурияти.

6. Тарафларни масъулияти.

6.1. Мазкур Шартнома белгиланган шартлар ва етказилган зарарлар бўйича Тарафлар бирдамлик моддий масъул ҳисобланади.

6.2. Мазкур Шартномада белгиланмаган томонларнинг масъуллиги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексига асосан қўлланади.

7. Низоларни ҳал этиш тартиби

7.1. Мазкур Шартнома ижро этишда келиб чиқадиган низо ва келишмовчиликлар тарафларни ўзаро музокалар орқали ҳал этилади.

7.2. Ўзаро музокаралар орқали низо ҳал бўлмаган тақдирда, Тарафлар Объект жойлашган жойдаги Хўжалик судга топширадилар.

8. Яқуний қоидалар

8.1. Мазкур Шартнома тўрт нусхада тузилди.

Тўртда нусхаси бир хил юридик кўчга эга. Мазкур Шартнома икки нусхадан Томонларда сақланади.

ТОМОНЛАР РЕКВИЗИТЛАРИ:

«СОТУВЧИ»

«СОТИБ ОЛУВЧИ»

_____ (юридик шахсни номи)

Манзил: _____

Телефон: _____

Х/р: _____

_____ (хизмат кўрсатувчи банкни номи)

МФО: _____

_____ (хизмат кўрсатувчи банкни)

СТИР: _____ ХХТУТ: _____

_____ (раҳбарни лавозими)

(имзо)

М.Ў.

(Ф.И.О.)

_____ (юридик шахсни номи)

Манзил: _____

Телефон: _____

Х/р: _____

_____ (хизмат кўрсатувчи банкни номи)

МФО: _____

_____ (хизмат кўрсатувчи банкни)

СТИР: _____ ХХТУТ: _____

_____ (раҳбарни лавозими)

(имзо)

М.Ў.

(Ф.И.О.)

Нотариус

(имзо)

(Ф.И.О.)

М.Ў.
“Ермулккадастр”
давлат корхонаси

_____ (рўйхатдан ўтказувчи кадастр корхонаси)

Объект _____

_____ реестр дафтарига

_____ -сон _____ бег

кадастр (реестр) сони _____

“ ” _____ 20 _____ йил имзо _____